
DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal
de
Porto Seguro*



ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANISTIVA

PORTARIA

DESCCLASSIFICAÇÃO Nº 07 PROCESSO SELETIVO Nº 004 SEAD/2024-ASSISTENCIA SOCIAL

PROCESSO SELETIVO

CONVOCAÇÃO Nº 08 PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO EDITAL Nº 004-SEAD/2024- ASSISTÊNCIA SOCIAL.....



AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,
DESENVOLVIMENTO SOCIAL, EMPREGO E RENDA – SEHAB



AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

Procedimento nº 0000012-2025 .

O PRESIDENTE DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, no uso de suas atribuições legais, dispostas no Decreto Municipal nº. 13.929/2022, RESOLVE determinar a ABERTURA do Procedimento n. 0000012-2025 , de Demarcação Urbanística para fins de Regularização Fundiária Urbana (REURB) nos seguintes termos:

FAZ SABER que o terreno urbano denominado "FAZENDA BOA SORTE", localizado neste Município, com área total de 1.866.753,50 m² FOI DEMARCADO de acordo com as normas técnicas exigidas, conforme planta, memorial descritivo e ART que contém: a) as medidas perimetrais; b) a área total; c) os confrontantes; d) as coordenadas georreferenciadas dos vértices definidores de seus limites; e) os números das matrículas ou das transcrições atingidas; f) a indicação dos proprietários identificados; e g) a ocorrência de situações de domínio privado com proprietários não identificados em razão de descrições imprecisas dos registros anteriores, nos termos do §1º do art. 12 do Decreto Federal nº 9.310/2018; planta de sobreposição do imóvel demarcado com a situação da área constante do registro dos imóveis, e certidão(ões) do Registro Imobiliário, que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto Municipal nº. 13.929/2022 de 18 de julho de 2022.

DADOS DO IMÓVEL DE ORIGEM

Matricula(s) de origem do núcleo:

Matricula Nº 10.293 - Cartório de registro de imóveis - Comarca: Porto seguro

Proprietário(s) da matrícula: 10.293

Nome: RAIMUNDO COUTINHO VALIENSE

CPF: 068.853.305-15

Endereço: PRAÇA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, 194 - CENTRO - ARRAIAL DAJUDA (PORTO SEGURO) - BA

Porto Seguro - BA, 15 de julho de 2025



Documento assinado digitalmente
RODRYGO GONZALES MACHADO
Data: 15/07/2025 14:51:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rodrygo Gonzales Machado

Secretário de Habitação e Regularização Fundiária, Desenvolvimento Social, Emprego e Renda – Decreto Municipal 16.611
Presidente da Comissão de REURB – Decreto Municipal nº. 15.391/2024

Endereço: Rua Dr. Antônio Osório Batista, 45 - Praça ACM - Centro - Porto Seguro - BA
CEP: 45810-000 - CNPJ: 13.635.016/0001-12

Verificador:
criado em: 15/07/2025 - 14:47:04



Certificação Digital: 6CHEC3OX-XDA8FBL0-OLDYNGKC-KI71SPV0

Versão eletrônica disponível em: <http://www.acessoinformacao.com.br/ba/portoseguro/diario>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : FAZENDA BOA SORTE
Proprietário : MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO
Município : PORTO SEGURO U.F: BA - BR
Matrícula : 10.293
Código Credenciamento : G30
Área (ha) : 186,6754
Perímetro (m) : 5.929,76

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G30-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.175.314,590m** e E **488.962,120m**; deste segue confrontando com a propriedade de Matrícula: 26817, com azimute de 126°02'41" por uma distância de 160,12m até o vértice **G30-P-0002**, de coordenadas N **8.175.220,370m** e E **489.091,590m**; deste segue confrontando com a propriedade de Matrícula: 26817, com azimute de 124°27'41" por uma distância de 317,75m até o vértice **G30-P-0003**, de coordenadas N **8.175.040,570m** e E **489.353,580m**; deste segue confrontando com a propriedade de Matrícula: 26817, com azimute de 122°40'05" por uma distância de 334,03m até o vértice **G30-P-0004**, de coordenadas N **8.174.860,270m** e E **489.634,770m**; deste segue confrontando com a propriedade de Matrícula: 26817, com azimute de 124°51'37" por uma distância de 309,79m até o vértice **G30-P-0005**, de coordenadas N **8.174.683,200m** e E **489.888,970m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco A. de Moraes, com azimute de 126°49'37" por uma distância de 456,79m até o vértice **G30-P-0006**, de coordenadas N **8.174.409,398m** e E **490.254,610m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco A. de Moraes, com azimute de 124°54'20" por uma distância de 62,34m até o vértice **G30-P-0007**, de coordenadas N **8.174.373,726m** e E **490.305,734m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco A. de Moraes, com azimute de 128°32'10" por uma distância de 49,12m até o vértice **G30-P-0008**, de coordenadas N **8.174.343,125m** e E **490.344,155m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco A. de Moraes, com azimute de 125°53'31" por uma distância de 152,79m até o vértice **G30-P-0009**, de coordenadas N **8.174.253,551m** e E **490.467,934m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco A. de Moraes, com azimute de 149°51'19" por uma distância de 346,77m até o vértice **G30-P-0010**, de coordenadas N **8.173.953,679m** e E **490.642,076m**; deste segue confrontando com a propriedade de Delmiro R. dos Santos, com azimute de 260°27'02" por uma distância de 982,33m até o vértice **G30-P-0011**, de coordenadas N **8.173.790,710m** e E **489.673,358m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rui Joaquim Ramos, com azimute de 300°47'36" por uma distância de 396,02m até o vértice **G30-P-0012**, de coordenadas N **8.173.993,447m** e E **489.333,173m**; deste segue confrontando com a propriedade de José Luiz Ramalho Cleot, com azimute de 278°50'18" por uma distância de 36,25m até o vértice **G30-P-0013**, de coordenadas N **8.173.999,017m** e E **489.297,352m**; deste segue confrontando com a propriedade de José Luiz Ramalho Cleot, com azimute de 283°50'04" por uma distância de 647,02m até o vértice **G30-P-0014**, de coordenadas N **8.174.153,730m** e E **488.669,106m**; deste segue confrontando com a propriedade de João Gedes Alves, com azimute de 299°54'29" por uma distância de 162,74m até o vértice **G30-P-0015**, de coordenadas N **8.174.234,873m** e E **488.528,040m**; deste segue confrontando com a propriedade de João Gedes Alves, com azimute de 312°00'36" por uma distância de 284,63m até o vértice **G30-P-0016**, de coordenadas N **8.174.425,366m** e E **488.316,550m**; deste segue confrontando com a propriedade de João Gedes Alves, com azimute de 311°18'58" por uma distância de 136,60m até o vértice **G30-P-0017**, de coordenadas N **8.174.515,550m** e E **488.213,954m**; deste segue confrontando com a propriedade de Angelo Valiense, com azimute de 42°41'00" por uma distância de 662,72m até o vértice **G30-P-0018**, de coordenadas N **8.175.002,726m** e E **488.663,246m**; deste segue




confrontando com a propriedade de Angelo Valiense, com azimute 43°46'53" por uma distância de 431,95m até o vértice **G30-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 5.929,76 m.


Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PORTO SEGURO , 05/06/2025

DIEGO TAMARINDO Assinado de forma digital por
SENA:08163236663 DIEGO TAMARINDO
SENA:08163236663
Dados: 2025.06.05 11:32:34 -03'00'

Responsável Técnico: Diego Tamarindo Sena
Tec. Agrimensor - CREA: 0816323666-3
Código Credenciamento - G30

Documento assinado digitalmente
 **RODRIGO GONZALES MACHADO**
Data: 15/07/2025 15:11:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
 **ANTONIO OLIMPIO DE SOUZA SOBRINHO**
Data: 15/07/2025 16:01:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT 15683770

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JOSÉ ANILSON LINO PEREIRA DA SILVA CPF: 118.XXX.XXX-80
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Nº do Registro: 00A2381648

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15683770I00CT001 Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 11/06/2025 Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 11/06/2025 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 22376169 Pago em: 11/06/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: BOAZ SOLUÇÕES REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA CPF/CNPJ: 32.XXX.XXX/0001-50
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado Data de Início: 11/06/2025
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00 Data de Previsão de Término: 11/06/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 45810000
Tipo Logradouro: EST Nº: S/N
Logradouro: ESTRADA PARA TRANCOSO Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade/UF: PORTO SEGURO/BA

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO Quantidade: 1.866.753,50
Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

FAZENDA BOA SORTE

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT 15683770

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

SI15683770I00CT001 **BOAZ SOLUÇÕES REGULARIZAÇÃO DE** **INICIAL** **11/06/2025**
IMÓVEIS LTDA

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JOSÉ ANILSON LINO PEREIRA DA SILVA, registro CAU nº 00A2381648, na data e hora: 2025-06-11 16:39:41, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/UJ99B-MWLCL-MHV69-65ZXP>.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 12/06/2025 às 09:19:52 por: siccau, ip 10.244.1.46.



www.caubr.gov.br

Página 2/2



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JJ99B-MWLGL-MHV69-65ZXP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ANTÔNIO OLÍMPIO SOUZA SOBRINHO (CPF ***.244.006-**)

Rodrygo Gonzales Machado (CPF ***.511.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JJ99B-MWLGL-MHV69-65ZXP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JJ99B-MWLGL-MHV69-65ZXP>.



DESCLASSIFICAÇÃO Nº 07 PROCESSO SELETIVO Nº 004 SEAD/2024-ASSISTENCIA SOCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DESCLASSIFICAÇÃO Nº 07
PROCESSO SELETIVO Nº 004 SEAD/2024-ASSISTENCIA SOCIAL

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO SEGURO, ESTADO DA BAHIA, POR MEIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO e da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DA COMISSÃO ORGANIZADORA e DE SELEÇÃO DO PROCESSO SELETIVO no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei Municipal nº 1.868/2023, torna público o EDITAL DE DESCLASSIFICAÇÃO DOS CANDIDATOS APROVADOS NO PROCESSO SELETIVO Nº 004/2024, referente a Convocação de nº 07, em razão do não comparecimento dos mesmos, conforme anexo regido pelas normas estabelecidas no Edital Nº 004/2024.

ANEXO I

DESCLASSIFICAÇÃO Nº 07 PROCESSO SELETIVO EDITAL Nº 004/2024

CARGO – CUIDADOR SOCIAL				
CLASSIFICAÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	NOME	NASCIMENTO	CPF
1	1720707440	DAIANE CANUTO SANTOS	15/04/1991	052.***.*** 05
2	1720473911	ERLANE LINO SANTOS	01/01/1993	863.***.*** 52
3	1720546305	HELEONORA FERREIRA DA SILVA	22/08/1994	061.***.*** 23
4	1720524125	TACILA ROSA DA SILVA	22/10/1993	055.***.*** 08
5	1720481507	FABRICIA DE ALMEIDA SANTOS	11/05/1996	073.***.*** 17
6	1720478951	GABRIEL SENA DE JESUS	10/07/1996	022.***.*** 50
7	1720489632	LUANA ALVES DOS SANTOS	23/06/1996	865.***.*** 56

CARGO – AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS				
CLASSIFICAÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	NOME	NASCIMENTO	CPF
1	1720710087	MARIA CRISTINA DE JESUS CORREIA	15/10/1982	014.***.*** -75
2	1720469158	JANARA SOUZA DOS SANTOS	17/05/1990	054.***.*** 54

CARGO – NUTRICIONISTA				
CLASSIFICAÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	NOME	NASCIMENTO	CPF
1	1720626950	TAIANE DE SOUZA SANTOS	13/10/1990	021.***.*** 96

Porto Seguro, 17 de julho de 2025.


Tarcísio Oliveira Santos
Secretário Municipal de Administração
Decreto 16.608/25

Rua Manoel Cancela, 48 – Praça ACM, Centro
Porto Seguro – Bahia – CEP 45.810-000



CONVOCAÇÃO Nº 08 PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO EDITAL Nº 004-SEAD/2024- ASSISTÊNCIA SOCIAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

CONVOCAÇÃO Nº 08

PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO EDITAL Nº 004-SEAD/2024

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, através da **SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTENCIA SOCIAL, SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E DA COMISSÃO ORGANIZADORA DO PROCESSO SELETIVO Nº. 004-SEAD/2024**, constituída pela Decreto Municipal nº. 16.147/2024, alterado pelo decreto Municipal nº 16.299/2024 que dá publicidade a realização de Processo Seletivo Simplificado visando a contratação temporária de excepcional interesse público de profissionais para desempenhar atividades no âmbito da Secretaria Municipal de Assistência social- (Associação Terceira Idade Abrangência Costa do Descobrimento- Doce Lar), por tempo determinado, em Regime Especial de Direito Administrativo - REDA, devidamente motivado, na forma prevista no Procedimento Administrativo nº. 004/2024, torna público o **EDITAL DE CONVOCAÇÃO EM CARATER DE SUBSTITUIÇÃO DOS CANDIDATOS APROVADOS (CADASTRO RESERVA) NO PROCESSO SELETIVO Nº 004-SEAD/2024**.

Por necessidade da Administração Pública, a convocação dar-se-á com prazo emergencial, com a entrega de documentos nos dias 17/07/2025 e 18/07/2025, no local abaixo relacionado.

ENTREGA DOS DOCUMENTOS ADICIONAIS:

DATA: 17/07/2025 e 18/07/2025

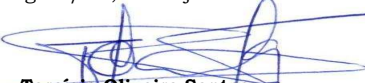
HORÁRIO: DAS 08 ÀS 16 HORAS.

ENDEREÇOS: PRAÇA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 48, CENTRO - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO PÚBLICO.

ANEXO I - CONVOCAÇÃO Nº 08 - LISTA POR ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO

ANEXO II- RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA APRESENTAÇÃO.

Porto Seguro/BA, 16 de julho de 2025.


Tarcísio Oliveira Santos
Secretário Municipal de Administração
Decreto 16.608/25

Recursos Humanos - Endereço: Manoel Fernandes Almeida Nº51, Centro Fone: (073)3288-5867
CEP 45.810-000 Porto Seguro - Bahia - CGC 13.635.016/0001-12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**ANEXO I
CONVOCAÇÃO Nº 08
PROCESSO SELETIVO Nº 004 SEAD/2024**

CARGO – CUIDADOR SOCIAL				
CLASSIFICAÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	NOME	NASCIMENTO	CPF
37	1721377109	MICHELE RIBEIRO DE JESUS	30/05/1996	859.***.***-66

CARGO – NUTRICIONISTA				
CLASSIFICAÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	NOME	NASCIMENTO	CPF
4	1720465823	MARIA ISABEL DE CASTRO MACEDO	02/08/1975	620.***.***-34

**Recursos Humanos - Endereço: Manoel Fernandes Almeida Nº51, Centro Fone: (073)3288-5867
CEP 45.810-000 Porto Seguro - Bahia – CGC 13.635.016/0001-12**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

ANEXO II

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA APRESENTAÇÃO

- a) 01 (uma) foto 3x4, colorida e recente;
- b) Certidão de Nascimento, se solteiro, ou de Casamento, se casado;
- c) Certidão de Nascimento dos dependentes se houver, com CPF
- d) Carteira de Identidade;
- e) Certificado de Reservista se for o caso;
- f) Título de Eleitor e comprovante de votação ou de justificativa da última eleição;
- g) CPF - Cadastro de Pessoa Física;
- h) PIS/PASEP;
- i) Certidão negativa de antecedentes criminais, Federal ou Estadual, emitida junto à Polícia Federal ou Polícia Civil;
- j) Comprovante de residência - conta de água, luz ou telefone fixo;
- k) Comprovação do grau de escolaridade, observados os requisitos do Edital exigido para o cargo (certificado de conclusão do ensino fundamental, médio ou médio-técnico), Nivel Superior- curso de especialização e categoria de CNH, quando o caso;
- l) Declaração de conformidade do e-social.
- m) Comprovante de Conta Corrente no Banco Santander (caso não possua, será feito o encaminhamento para abertura da conta);
- n) Para o candidato que se inscrever em cargo cuja lotação seja em área indígena, é necessário apresentar declaração original assinada pelo Cacique Pataxó, nos termos da OIT n° 169;
- o) Para os cargos de Motoristas, além da categoria de habilitação correlata, faz-se necessário que o ocupante não esteja cumprindo pena de suspensão do direito de dirigir, cassação da CNH, pena decorrente de crime de trânsito e não esteja impedido judicialmente de exercer seus direitos;

No ato da entrega da documentação será solicitado a assinatura das seguintes declarações:

- a) Declaração quanto ao exercício ou não de outro cargo, emprego ou função pública, para fins de verificação de acumulação de cargos conforme dispõe o artigo 37, XVI e XVII, da Constituição Federal;
- b) Declaração Nepotismo;
- c) Declaração de dependentes de IR;
- d) Declaração de Bens;
- e) Declaração, sob as penas da Lei, de que não tem contra si sentença penal condenatória transitada em julgado;

**Recursos Humanos - Endereço: Manoel Fernandes Almeida N°51, Centro Fone: (073)3288-5867
CEP 45.810-000 Porto Seguro - Bahia – CGC 13.635.016/0001-12**